

Số: 548/TB-CCTHADS

TP Tây Ninh, ngày 13 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 253/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2024, số:10/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022, số:36/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; số:827/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2023; số:286/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số: 133-2293/TB-KH ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

-Tài sản thứ 1:

Phần đất tại thửa số 259, tờ bản đồ số 25, diện tích qua đo đạc thực tế 92,4m² (trong đó 85m² đất ODT và 7,4m² đất CLN), theo GCN là 104,5m² tọa lạc khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất; nhà ở diện tích 76,3m², mái che, cửa cổng, hàng rào lưới B40 (số vào sổ cấp GCN CH03575 do UBND thành phố Tây Ninh cấp ngày 10/12/2014 cho bà Nguyễn Thị Kiều Phương).

-Giá khởi điểm 965.094.669 đồng

Bằng chữ: (Chín trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm chín mươi bốn ngàn, sáu trăm sáu mươi chín đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản thứ nhất: 200.000 đồng/ hồ sơ

+Tiền đặt trước: 144.764.200 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

-Tài sản thứ 2:

Phần đất tại thửa số 10, tờ bản đồ số 25, diện tích qua đo đạc thực tế 84,70m² (ODT-thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích theo GCN 92,4m² đất tọa lạc khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh do ông Dương Ngọc Phú và bà Nguyễn Thị Kiều Phương đứng tên GCN; tài sản trên đất: nhà ở (01 trệt + 01 lửng) diện tích 117,6m², mái che.

-Giá khởi điểm : 1.209.440.160 đồng

Bằng chữ: (Một tỷ, hai trăm lẻ chín triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn, một trăm sáu mươi đồng)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản thứ 2: 400.000 đồng/ hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 181.416.024 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

- Nơi đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 13/02/2025 đến hết ngày 26/3/2025

trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 13/02/2025 đến hết ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 13/02/2025 đến hết ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 27/3/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

- Bước giá:

Tài sản thứ nhất: 9.651.000 đồng

Bằng chữ: chín triệu, sáu trăm năm mươi một ngàn đồng

Tài sản thứ hai: 12.094.000 đồng

Bằng chữ: Mười hai triệu, không trăm chín mươi bốn ngàn đồng

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; điện thoại : 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Hiệp Ninh;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hạnh